

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 15)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,
mandag den 8. februar 2010 kl. 16 - 18 hos Steen Olsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Finn Wæver (FW)	Afbud
Steen Olsen (SO), <i>fungerende formand</i>	Ja
Benny Andersen (BA)	Ja
Jesper Pedersen (JP), <i>referent</i>	Ja
Niels Bjørning (NB)	Ja
<u>Suppleanter:</u>	
Per Hensen (PH)	-
Annie Nygaard (AN)	-

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 14
 2. Servicekontrakter
 3. DATEA
 4. Carlsberg/NCC
 5. Eventuelt
-

Ad 1. Referat fra møde nr. 14

Mødereferatet har været rundsendt til bestyrelsen og alle har godkendt per e-mail, hvorfor referatet var godkendt inden dette møde

NB har lagt det godkendte **referat** af møde nr. 14 ind på ejerforeningens hjemmeside: www.tuborg-havnepark-b.dk

Ad 2. Servicekontrakter

Fjernvarme: SO undersøger serviceabonnement hos MB Elektronik

Kloakservice: SO søger igen at indhente konkurrerende tilbud til Lyngholms - på servicekontrakt på regelmæssig rensning af vores kloakrør - således vi kan sammenligne ydelser/priser inden vi tager beslutning.

Elevator servicekontrakt: Vores kontrakt er nu udvidet til at omfatte alle ud-kald, reservedele mm.

Ad 3. DATEA

Ista - aflæsninger af vand & varme: Vi har netop modtaget nye opgørelser, som umiddelbart giver anledning til følgende bemærkninger:

- **Vandforbrug:** fordeling på lejligheder ser umiddelbart tilforladelig ud
- **Varme:** fordeling af forbruget på lejligheder vækker undren, da der er meget store variationer i forbrug – tilmed findes der negativt varmekonsum

SO/BA undersøger årsager til de store variationer nærmere.

Restancer: Vi har én stor, som vi forventer betaling fra - inden lejligheden, som begæret af ejerforeningen, går på tvangsauktion 15. februar.

Bestyrelsens hårde indkrævning af restancer er en følge af at Ejerforeningens begrænsede pant - på kun kr. 43.000 – per lejlighed, hvilket restancemæssigt hurtigt kan overskrides.

Generalforsamling onsdag den 21. april 2010:

- **SO** bestiller arrangement hos KDY:
 - o Vi åbner kl. 16:30, hvor deltagerne kan 'finde på plads' indtil kl. 17
 - o Kl. 17 til 19 gennemføres generalforsamlingen
 - o Kl. 19 er der middag for deltagerne
- **Februar-brev** fra bestyrelsen til medlemmerne vil minde om sidste dato for indsendelse af forslag til dagsorden – ifølge vedtægterne – er 28. februar
- **JP/SO** udarbejder bestyrelsens beretning i sparring med bestyrelsen
- **Regnskab 2009 & Budget 2010** har bestyrelsen netop modtaget fra DA-TEA i dag, den 8. februar, hvorfor det først vil blive behandlet på næstkommende bestyrelsesmøde

Ad 4. Carlsberg / NCC

- **Opfølgning på 1 års gennemgang:** vores arkitekt, Per Nordahl Svendsen, har den 29. januar sendt skrivelse til Carlsberg/NCC om udeståender i forbindelse med udbedringer af fejl og mangler. **SO** arrangerer snarligst et møde mellem bestyrelsen og Per Nordahl Svendsen, for at få klarhed over ansvar samt det videre forløb.
- **Genplantning af bunddækker:** Når bastionsmurene engang måtte blive færdige, vil bestyrelsen foranledige en vurdering af skaderne på beplantningen, og gøre vores eventuelle krav gældende overfor Carlsberg.
- **Badebroer:** Ejerforeningerne A, B og C har i fællesskab udtaget stævning mod Carlsberg, med krav om opfyldelse af købskontrakter med bygning af de lovede badebroer. Sagen går sin gang, og der er pt. intet nyt at berette.

Ad 5. Eventuelt

- **Ejendomsskat: BA/JP** følger stadig op på at ændringer får virkning fra og med 2010, og seneste melding er, at vi kan forvente at få tilbagebetalt for meget opkrævet ejendomsskat for 2010.
- **Mågeplage:** I samarbejde med de øvrige ejerforeninger, vil vi igangsætte en bekæmpelse af de mågekolonier, som har etableret sig på vores tage. Hvis ikke vi sætter ind med en konsekvent bekæmpelse nu, kan vi med sikkerhed fremover forvente et årligt voksende problem.